



ระเบียบมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณาจัดบุคลากรเข้าพักในสถานที่พักอาศัย  
พ.ศ. ๒๕๕๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๘ (๒) (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ. ๒๕๔๗ ประกอบกับมติสภามหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์ในคราวประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๕๗ สภามหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์ จึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์ ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณาจัดบุคลากรเข้าพักในสถานที่พักอาศัย พ.ศ. ๒๕๕๗”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดา กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ หรือคำสั่งอื่นใด ที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“มหาวิทยาลัย” หมายความว่า มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์

“อธิการบดี” หมายความว่า อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์

“สถานที่พักอาศัย” หมายความว่า สถานที่ ที่เป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์ ที่จัดให้บุคลากรของมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์ เข้าอยู่พักอาศัย

“ข้าราชการพลเรือน” หมายความว่า ข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา สังกัดมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์

“ลูกจ้างประจำ” หมายความว่า ลูกจ้างประจำสังกัดมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์

“พนักงานราชการ” หมายความว่า พนักงานราชการตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยพนักงานราชการ ที่ใช้บังคับอยู่ สังกัดมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์

“พนักงานมหาวิทยาลัย” หมายความว่า พนักงานในสถาบันอุดมศึกษา ตามพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา พ.ศ. ๒๕๔๗ สังกัดมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์

ข้อ ๕ ให้อธิการบดีรักษาการให้เป็นไปตามระเบียบนี้ โดยให้มีอำนาจออกประกาศ หรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการตามระเบียบนี้ และเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาดในกรณีเกิดปัญหาจากการใช้ระเบียบนี้

หมวด ๑

บททั่วไป

ข้อ ๖ ให้มหาวิทยาลัยจัดบุคลากรเข้าพักในสถานที่พักอาศัย ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการในระเบียบนี้

ข้อ ๗ สถานที่พักอาศัย ได้แก่

- (๑) บ้านพักภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์
- (๒) บ้านพักย่านมัทรี
- (๓) ห้องแถวย่านมัทรี
- (๔) บ้านพัก และห้องแถว เขาแรด
- (๕) หอพักเทวาพิทักษ์ (ห้องครอบครัว)
- (๖) หอพักเทวาพิทักษ์ (ห้องเดี่ยว)
- (๗) ห้องชุด(แฟลต)ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์
- (๘) หอพักภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์
- (๙) สถานที่พักอาศัยอื่น ที่มหาวิทยาลัยกำหนด

ข้อ ๘ บุคลากรที่มีสิทธิเข้าพักในสถานที่พักอาศัย ได้แก่

- (๑) ข้าราชการพลเรือน ลูกจ้างประจำ พนักงานราชการ และพนักงานมหาวิทยาลัย มีสิทธิเข้าพักในสถานที่พักอาศัย ทุกประเภทของทางมหาวิทยาลัย
- (๒) อาจารย์หรือผู้เชี่ยวชาญ ที่เป็นชาวต่างประเทศ ตามความต้องการของมหาวิทยาลัย มีสิทธิเข้าพักในสถานที่พักอาศัย ทุกประเภทของทางมหาวิทยาลัย
- (๓) พนักงานมหาวิทยาลัยประเภทสนับสนุนบริการ มีสิทธิเข้าพักในสถานที่พักอาศัย เฉพาะสถานที่พักอาศัย ตามข้อ ๗ (๓) (๔) (๘) และ (๙)

## หมวด ๒

### หลักเกณฑ์และวิธีการ พิจารณาการจัดสถานที่พักอาศัย

ข้อ ๙ ในกรณีที่มีสถานที่พักอาศัยว่างลงและมีสภาพพร้อมที่จะอยู่พักอาศัยได้ ให้มหาวิทยาลัยประกาศให้ผู้มีสิทธิเข้าพัก ยื่นความจำนง ขอเข้าพัก ตามแบบคำขอมหาวิทยาลัยกำหนด

ข้อ ๑๐ ให้อธิการบดีแต่งตั้งคณะกรรมการจัดสถานที่พักอาศัย ประกอบด้วย

- |  |                     |
|--|---------------------|
| (๑) อธิการบดีหรือรองอธิการบดีที่อธิการบดีมอบหมาย | ประธานกรรมการ       |
| (๒) รองอธิการบดีหนึ่งคน                          | กรรมการ             |
| (๓) ผู้อำนวยการสำนักงานอธิการบดี                 | กรรมการ             |
| (๔) ประธานสภาคณาจารย์และข้าราชการ                | กรรมการ             |
| (๕) ผู้อำนวยการกองกลาง                           | กรรมการและเลขานุการ |

ข้อ ๑๑ คณะกรรมการจัดสถานที่พักอาศัย มีอำนาจหน้าที่ดังนี้

- (๑) พิจารณาจัดสถานที่พักอาศัย ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการตามระเบียบนี้
- (๒) เสนอผลการพิจารณา ให้อธิการบดี พิจารณาให้ความเห็นชอบ
- (๓) ปฏิบัติตามที่อธิการบดีมอบหมาย

ข้อ ๑๒ การพิจารณาจัดสถานที่พักอาศัย ให้พิจารณาตามหลักเกณฑ์การเรียงตามลำดับดังนี้

- (๑) ข้าราชการพลเรือน ที่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน เป็นลำดับแรก
- (๒) ข้าราชการพลเรือน ที่ไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน เป็นลำดับที่สอง
- (๓) ลูกจ้างประจำ พนักงานราชการ และพนักงานมหาวิทยาลัย เป็นลำดับที่สาม
- (๔) อาจารย์หรือผู้เชี่ยวชาญ ที่เป็นชาวต่างประเทศ ซึ่งปฏิบัติงานต่อเนื่องและมีความจำเป็นต้องเข้าพัก ในสถานที่พักอาศัย เป็นลำดับที่สี่

ในกรณีที่อยู่ในลำดับเดียวกันตามวรรคแรก และมีสิทธิเท่ากัน ให้พิจารณาเรียงตามลำดับตามหลักเกณฑ์ดังนี้

- (๑) เรียงลำดับตามอายุการปฏิบัติงาน ณ มหาวิทยาลัย มากที่สุดก่อนเป็นลำดับแรก
- (๒) พิจารณาผู้ที่มีคู่สมรสที่ปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัย เป็นลำดับที่สอง
- (๓) พิจารณาผู้ที่มีคู่สมรสที่ปฏิบัติงานนอกมหาวิทยาลัย เป็นลำดับที่สาม

ข้อ ๑๓ ในกรณีที่ มีผู้ที่มีสิทธิเท่ากัน ตามข้อ ๑๒ และไม่ได้กำหนดการจัดเรียงลำดับไว้ ให้คณะกรรมการจัดสถานที่พักอาศัย พิจารณาจัดสถานที่พักอาศัย จากความจำเป็น ในการเข้าพักอาศัย โดยคำนึงถึงความเป็นธรรมและยุติธรรม โดยจะต้องบันทึกความเห็นของคณะกรรมการเสียงข้างมาก และความเห็นของคณะกรรมการเสียงข้างน้อย เสนออธิการบดีด้วย

ในกรณีที่ อธิการบดี ไม่เห็นด้วยกับผลการพิจารณาของคณะกรรมการจัดสถานที่พักอาศัย ให้ส่งผลการพิจารณา กลับไปให้คณะกรรมการจัดสรรสถานที่พักอาศัยพิจารณาพบทวนใหม่ได้

ข้อ ๑๔ ในกรณีที่ เป็นอาจารย์หรือผู้เชี่ยวชาญ ที่เป็นชาวต่างประเทศ ที่เป็นความต้องการตามภารกิจที่จำเป็นของมหาวิทยาลัย ให้อธิการบดีมีอำนาจในการพิจารณาจัดที่พักอาศัยให้เป็นกรณีพิเศษ

ข้อ ๑๕ ให้อธิการบดีจัดทำประกาศมหาวิทยาลัย ประกาศผลการพิจารณาของคณะกรรมการจัดสถานที่พักอาศัย

#### หมวด ๓

#### หลักเกณฑ์การปฏิบัติในการเข้าพักในสถานที่พักอาศัยที่ได้รับการพิจารณา

ข้อ ๑๖ ให้ผู้ที่ได้รับการพิจารณาจัดสถานที่พักอาศัย มาดำเนินการทำสัญญาเข้าพักในสถานที่พักอาศัย กับอธิการบดีหรือผู้ที่อธิการบดีมอบหมาย ภายในสิบห้าวัน นับแต่วันประกาศผลการพิจารณา และจะต้องเข้าพักในสถานที่พักอาศัย ภายใน สามสิบวัน นับแต่วันทำสัญญา หากพ้นกำหนดระยะเวลา จะถือว่าสละสิทธิ์

ผู้ที่ถือว่าสละสิทธิ์ตามวรรคหนึ่ง หรือผู้ที่แสดงเจตนาสละสิทธิ์ มีสิทธิ์ที่จะยื่นขอเข้าพักในสถานที่พักอาศัยในโอกาสต่อไปได้

กรณีที่พักว่างตามวรรคสอง ให้มหาวิทยาลัยจัดผู้มีสิทธิ์ในลำดับถัดไปเข้าพัก

ข้อ ๑๗ ผู้ที่เข้าพักในสถานที่พักอาศัย จะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การอยู่พักอาศัย ดังนี้

- (๑) แจ้งมหาวิทยาลัยให้ทราบว่าได้มาเข้าพักในสถานที่พักอาศัย ตั้งแต่เมื่อใด
- (๒) อยู่พักอาศัย เป็นประจำปกติในสถานที่พักอาศัย อย่างวิญญูชน
- (๓) สามารถนำ คู่สมรส บุพพการี และบุตร มาเข้าพักอยู่อาศัยได้ กรณีมีความจำเป็นจะต้องนำบุคคลอื่นมาเข้าพักอยู่อาศัย จะต้องได้รับอนุญาตจากอธิการบดีก่อน เป็นกรณีไป
- (๔) ห้ามดัดแปลง ต่อเติม หรือตัดทอนส่วนใดส่วนหนึ่งของสถานที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากอธิการบดี

(๕) ห้ามเลี้ยงสัตว์เลี้ยงอันตราย หรือสัตว์เลี้ยงที่ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น

(๖) ห้ามละทิ้งสถานที่พักอาศัยไว้เป็นเวลานานเกินกว่า ๓๐ วันติดต่อกัน โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร

สมควร

(๗) ห้ามกระทำการใด ๆ หรือมีไว้ในครอบครองซึ่งสิ่งของอันเป็นความผิดทางกฎหมาย

(๘) ผู้พักอาศัยต้องเป็นผู้มีศีลธรรมอันดี และวัฒนธรรมรวมทั้งปฏิบัติตนอยู่ร่วมกันฉันท์เพื่อนบ้านที่ดีไม่ก่อการทะเลาะวิวาท หรือล่วงละเมิดสิทธิซึ่งกันและกัน

(๙) ห้ามนำสถานที่พักอาศัยไปแสวงหาประโยชน์ทางธุรกิจ

(๑๐) ผู้เข้าพักในสถานที่พักอาศัย จะต้องดูแลรับผิดชอบ และบำรุงบ้านพัก ตลอดจนบริเวณรอบบ้านพักและอุปกรณ์ให้สะอาดเรียบร้อย ถูกต้องตามสุขลักษณะอยู่เสมอ และหากว่ามีการชำรุดเสียหายให้รีบแจ้งมหาวิทยาลัยทราบ เพื่อดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ผู้เข้าพักต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเอง

(๑๑) ห้ามทิ้งขยะหรือสิ่งปฏิกูลนอกสถานที่ที่จัดไว้ให้ หรือเผาขยะมูลฝอยที่ส่งกลิ่นและควัน อันเป็นการรบกวนผู้อื่นโดยเด็ดขาด

(๑๒) การปลูกต้นไม้เพื่อให้ร่มเงาหรือความสวยงามในบริเวณสถานที่พักอาศัย ผู้เข้าพักจะต้องตัดแต่งกิ่ง กวาดเก็บใบไม้ให้ดูสะอาดเรียบร้อย ไม่ปล่อยให้รกรุงรังหรือทำให้สถานที่พักเสียหาย

(๑๓) ห้ามกระทำการใด ๆ อันเป็นการก่อให้เกิดเสียงรบกวนหรือสร้างความรำคาญให้แก่ผู้อื่น

(๑๔) ห้ามวาง พาด ตากสิ่งของ หรือกระทำการอื่นใด ในลักษณะเดียวกันบนระเบียงทางเดิน อันเป็นการกีดขวางทางสัญจร หรือก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยไม่สวยงาม ต่อส่วนรวม

(๑๕) ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์หรือเงื่อนไขอื่น ๆ ที่มหาวิทยาลัยอาจจะกำหนดเพิ่มเติม

หากผู้เข้าพักอาศัยจะปฏิบัตินอกเหนือจากหลักเกณฑ์ตามวรรคแรกที่กำหนดไว้ให้ทำบันทึกขออนุญาตอธิการบดีเป็นกรณีไป

#### หมวด ๔

##### การหมดสิทธิการเข้าพักในสถานที่พักอาศัยและการส่งมอบ

ข้อ ๑๘ บุคลากรผู้มีสิทธิเข้าพักในสถานที่พักอาศัย อาจจะหมดสิทธิดังกล่าว ในกรณีใดกรณีหนึ่ง ดังนี้

(๑) เมื่อพ้นสภาพการเป็นข้าราชการพลเรือน พนักงานมหาวิทยาลัย ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการ

(๒) พนักงานมหาวิทยาลัย และพนักงานราชการที่เข้าพักอาศัยในสถานที่พักอาศัยต่อเนื่องครบ ๑๕ ปี นับจากวันทำสัญญาเข้าพักอาศัยครั้งแรกตามระเบียบนี้

(๓) เมื่อมหาวิทยาลัยได้ทราบในภายหลังว่าข้อเท็จจริงมิได้เป็นไปตามสัญญาที่ผู้เข้าพักอยู่อาศัยได้ทำสัญญาไว้กับมหาวิทยาลัย

(๔) มีสถานที่พักอาศัยของตนเองหรือของคู่สมรส อยู่ในท้องที่เดียวกันกับมหาวิทยาลัยและสามารถใช้เป็นที่พักอยู่อาศัยของตนเองได้

(๕) จงใจไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การอยู่อาศัย ตามข้อ ๑๗

ข้อ ๑๙ ให้ผู้อำนวยการสำนักงานอธิการบดี ทำหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การอยู่อาศัยและสิทธิของบุคลากรที่เข้าพักในสถานที่พักอาศัย ตามข้อ ๑๘ อย่างสม่ำเสมอ หากมีเหตุอันน่าสงสัยที่จะไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขตาม ข้อ ๑๘ ให้รายงานผลให้อธิการบดีทราบ เพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ให้มีการรายงานประจำปีสรุปข้อมูลตามวรรคหนึ่ง และสภาพของสถานที่พักอาศัยตลอดจนทะเบียนการพักอาศัยเป็นประจำทุกปี โดยให้รายงานภายในสามสิบวันนับจากวันสิ้นปีงบประมาณ

ข้อ ๒๐ ในกรณีที่มีผู้หมดสิทธิการเข้าพักในสถานที่พักอาศัยให้อธิการบดีจัดทำคำสั่งมหาวิทยาลัยเพื่อสั่งให้บุคลากรผู้มีสิทธิเข้าพักในสถานที่พักอาศัย หมดสิทธิดังกล่าว และแจ้งให้บุคลากรผู้นั้นทราบ โดยกำหนดให้ต้องส่งมอบสถานที่พักอาศัยคืนแก่มหาวิทยาลัย ภายในระยะเวลาที่กำหนด อันสมควร

ข้อ ๒๑ เมื่อผู้เข้าพักในสถานที่พักอาศัย หมดสิทธิการเข้าพักตามข้อ ๒๐ ให้ผู้เข้าพัก ส่งมอบสถานที่พักอาศัย คืนแก่มหาวิทยาลัย ในสภาพที่เรียบร้อย ภายในระยะเวลาที่อธิการบดีกำหนด หากมีความจำเป็นยังไม่สามารถส่งมอบคืนได้ ให้บันทึกชี้แจงเหตุผลขออนุมัติต่ออธิการบดี

ในกรณีส่งมอบสถานที่พักอาศัยคืน จะต้องแจ้งให้มหาวิทยาลัยไปทำการตรวจสอบสภาพของสถานที่พักอาศัย หากปรากฏว่ามีสภาพชำรุดเสียหายซึ่งมิได้เกิดขึ้นเองโดยสภาพ หรือเป็นเหตุสุดวิสัย ผู้ส่งมอบคืนจะต้องทำการซ่อมแซมภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด หรือชดใช้ค่าเสียหายตามที่มหาวิทยาลัยได้ประเมินค่าเสียหายไว้ หากเพิกเฉย มหาวิทยาลัยจะทำการซ่อมแซมโดยถือว่าค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทั้งสิ้นเป็นหนี้ผูกพันที่ผู้เข้าพัก จะต้องรับผิดชอบ

ข้อ ๒๒ กรณีผู้เข้าพักไม่ส่งมอบสถานที่พักอาศัยคืนแก่มหาวิทยาลัยภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้เข้าพักอาศัยยินยอมให้มหาวิทยาลัยมีอำนาจเข้าไปขนย้ายสิ่งของออกจากสถานที่พักอาศัย โดยผู้เข้าพักไม่มีสิทธิ์เรียกร้องสิทธิและค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น โดยในการดำเนินการดังกล่าวต้องจัดให้มีพยานอย่างน้อยสองคน และรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นกับมหาวิทยาลัยอีกส่วนหนึ่งด้วย

#### หมวด ๕ บทกำหนดโทษ

ข้อ ๒๓ ผู้ใดฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้ เป็นการกระทำความผิดทางวินัย และจะได้รับการพิจารณาโทษตามควรแก่กรณี ดังต่อไปนี้

- (๑) ตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร
- (๒) ตัดสิทธิการขอเข้าพักในสถานที่พักอาศัยอาศัยของมหาวิทยาลัย
- (๓) มหาวิทยาลัยพิจารณาดำเนินการทางวินัย

ข้อ ๒๔ ผู้ที่เข้าพักในสถานที่พักอาศัย ก่อนระเบียบนี้ใช้บังคับ ให้ถือปฏิบัติตามระเบียบนี้ ตั้งแต่วันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๗



(นายภิญโญ นิโรจน์)

นายกสภามหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์